

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2567 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาคืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ซึ่งทางโครงการ ฯ ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในคราวประชุมครั้งที่ 27/2564 เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2564 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/8642 ลงวันที่ 18 มิถุนายน พ.ศ. 2564 ทั้งนี้ ทางโครงการ ฯ มอบหมายให้ บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 1. คุณศรายุทธ ภาคะ
 2. คุณสนทยา นนทะไสย์
 3. คุณคชา พันธุ์เกิด

4. คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด เมื่อวันที่ 10 มิถุนายน พ.ศ. 2567

1. นางสาวกัลยรัตน์ เกณจุฑาลือม
2. นายวรปรัชญ์ สันธิติวิฑูร

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีรั้วรอบโครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่ โครงการฯ มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น และพุ่มไม้คลุมดิน	- -	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 1) ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4)
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ผู้ละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุชนะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุ ชนะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้าง ถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ชัดเจนและ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัว ของรถไม่เกิดการทำได้ยากและปลอดภัย 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากท่อจราจรของโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุชนะลอ ความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน และลดเสียงที่เกิดขึ้นจากการแล่นของรถยนต์	- -	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5 และรูปที่ 6) ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 7) ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 2 และรูปที่ 8) ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2) มลพิษทางอากาศ	<ol style="list-style-type: none"> ขั้นที่ 1 ถึงขั้นที่ 8 ของอาคารอรรถจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถปกติ ให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ส่วนบนสุดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้ง่ายและปลอดภัย ติดตั้งป้ายจราจรให้ผู้พักอาศัยทราบสภาพรถย่นให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์ กำหนดชนิดพันธุ์ไม้ไม่ทำลูกภายในพื้นที่โครงการ ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ปาล์มยะวา ขนาด ทรงพุ่ม 3 เมตร จำนวน 11 ต้น อินทนิลน้ำ ขนาดทรงพุ่ม 3 เมตร จำนวน 5 ต้น ซึ่งโคขนาดทรงพุ่ม 4.0 เมตร จำนวน 17 ต้นราชพฤกษ์ขนาดทรงพุ่ม 4 เมตร จำนวน 5 ต้น ไม้พุ่มคลุมดิน ได้แก่ ไทรเกาหลี ขนาดพื้นที่ปลูกไม่น้อยกว่า 220 ตารางเมตร ขนาดเดียวกันที่ปลูกไม่น้อยกว่า 120 ตารางเมตร เทียบของขนาดพื้นที่ ปลูกไม่น้อยกว่า 185 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ เพื่อไม่ให้เกิดการสะสมของมลพิษ</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องย่นในพื้นที่จอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วภายในโครงการ เช่น ส่วนบนสุดความเร็ว และป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่และรถสามารถเคลื่อนตัวได้ง่ายและปลอดภัย</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายจราจรให้ผู้พักอาศัยทราบสภาพรถย่นให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ไม่ยืนต้น เช่น ปาล์มยะวา อินทนิลน้ำ ขงโค ต้นราชพฤกษ์ ไม้พุ่มคลุมดิน เช่น ไทรเกาหลี หนาเขียว เทียนทอง เพื่อดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) ที่เกิดจากรถภายในโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4)</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 10)</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 6)</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 8)</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2</p>

ตารางที่ 2-1

(ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>ตารางเมตร โดยสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) 4251 โนลซ์ชั่วโมง ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนเอมอกไซด์ที่เกิดขึ้นจากโรงไฟฟ้าโครงการ 31.93 โนลซ์ชั่วโมง</p> <p>7. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลุกต้นไม้ชนิดเขยทดแทนต้นไม้ที่ตาย - จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแล พื้นที่สีเขียว <p>ในโครงการให้สวยงามทุกวัน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4)</p>
1.3 เสียง	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบริเวณถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลดความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง</p> <p>ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>3. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรใช้สัญญาณมือ สัญญาณธง หรือกระบอกไฟแทนการใช้นกหวีด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุชนะลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของฝุ่นบริเวณผิวถนน, ชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5 และรูปที่ 6)</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 11)</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 12)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอเลกุล โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1.4 คุณภาพน้ำ	4. บริเวณแนวเขตที่ดินของพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศใต้ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ อาทิเช่น ปาล์มยะวา จามจุรี ชงโค อินทนิลน้ำ เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้นดังกล่าวเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น ปาล์มยะวา จามจุรี ชงโค อินทนิลน้ำ เพื่อลดระดับเสียงจากโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 1 และรูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขี้นเดิมาแบบตะกอนแรง (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถด้านทิศใต้ของอาคาร A ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 400 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งรองรับน้ำเสียของอาคารประมาณ 383 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ น้ำทิ้งภายหลังจากการบำบัด น้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ โดยตั้งอยู่ใต้ดินทางวิ่งรถด้านทิศใต้อาคาร A	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข4 ภาคผนวก ข5
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 18)
	3. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 14)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพอากาศ เสียง คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด</p>	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นถังเก็บน้ำชั้นห้องเครื่องใต้ดินอาคาร B และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A โดยสำรองน้ำใช้ได้ 1.24 วัน (ไม่น้อยกว่า 1 วัน) 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำไม่อาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยมีคังน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบคังเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบคังน้ำท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังเก็บน้ำสำรองไว้ห้องเครื่องใต้ดินอาคาร B และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอาคาร A เพื่อสำรองน้ำใช้ให้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบสูบน้ำไม่อาคาร เพื่อควบคุมการสูบน้ำจ่ายน้ำในช่วงเวลา 24:00-05:00 น.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 17) และภาคผนวก ข11</p> <p>-</p>
		<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลคังน้ำท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p>	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ) บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุที่ใช้สุกย่นที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำชักโครก หรือหัวฉีดประหยัดน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกประหยัดน้ำชักโครก หรือหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	-
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 19)
	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะร่อนน้ำและชักโครกในภายหลังก่อนนำไปใช้เพื่อลดการใช้น้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการให้พนักงานใช้ภาชนะร่อนน้ำและชักโครกก่อนนำไปใช้ เพื่อลดการใช้น้ำ	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่มีความแข็งแรงทนทาน และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 22)
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 22)
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	3. พื้นที่สระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรงไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำด้วยวัสดุที่แข็งแรงทนทานไม่ซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 22)
	1. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 23)
	2. จัดให้มีป้ายบอกกระดับความลึกหรือเลขบอกด้วยระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายบอกกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 24)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติงานมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบ สระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 20)
	4. จัดให้มีการทำความสะอาดขอบสระ และทางเดินขอบสระ เพื่อไม่ให้เปียก ลื่น ตลอดจนเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 20)
	5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 50 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเสาพวยกไม่น้อยกว่าความยาวของสระ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้เหมือนอย่างชัดเจน เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต และอุปกรณ์ปฐมพยาบาล	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 25)
	6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการ ปฐมพยาบาล คนจมน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีผู้ดูแลประจําสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 21)
	7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้ชัดเจน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำให้เห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 26)
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ จะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยใช้เกลือหรือโซเดียมคลอไรด์ (NaCl) ละลายน้ำให้มีความเข้มข้น ประมาณ 4,000 มิลลิกรัมลิตร และใช้ กระแสไฟฟ้าเพื่อผลิตคลอรีนจากเกลือในน้ำ เมื่อคลอรีนฆ่าเชื้อโรคแล้วจะแตกตัวกลายเป็นเกลือ โซเดียมคลอไรด์เพื่อรีไซเคิลเป็นเกลือใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีคลอรีนใช้ใหม่ ดังนั้น ระบบนี้จึงเป็นระบบปิดและไม่มีคลอรีนเกลือ บ่อยครั้ง ทั้งนี้ สระว่ายน้ำโดยทั่วไปมักเปลี่ยนถ่ายน้ำทุก 2-3 ปีต่อครั้ง โดยในการเปลี่ยนถ่ายน้ำจะถ่ายน้ำจะ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำนั้นทุกเดือน เช่น Coliform bacteria, E.coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค1, ภาคผนวก ค2, ภาคผนวก ค3, ภาคผนวก ค4, ภาคผนวก ค5 และภาคผนวก ค6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>ถ่ายน้ำจากสระมาผสมกับน้ำทิ้งที่ออกจากอาคาร โดยสามารถคำนวณได้ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้สารละลายในน้ำใช้ เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร - น้ำจากสระว่ายน้ำผสมเกลือ 4,000 มิลลิกรัม/ลิตร ดังนั้น สารละลายของในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 4,200 มิลลิกรัม/ลิตร- ปริมาตรน้ำในสระว่ายน้ำ เท่ากับ 200.4 ตารางเมตร 167 x1.20 เมตร =200.40 ลูกบาศก์เมตร - ปริมาตรน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 400 ลูกบาศก์ เมตร/วัน มีค่าสารละลายในน้ำ เท่ากับ 200 มิลลิกรัม/ลิตร - กำหนดให้การถ่ายน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำ ดำเนินการ เป็นเวลา 4 วัน ดังนั้น การถ่ายน้ำทิ้งจากสระว่ายน้ำ = 50.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน - เมื่อผสมกับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จะทำให้มีค่าสารละลายที่เพิ่มขึ้น = $[(400 \times 200) + (50.10 \times 4,200)] / (400 + 50.10) = 645$ มิลลิกรัม/ลิตร - คิดเป็น ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้นคำนวณ จาก $645 - 200 = 445$ มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งต่ำกว่า ค่ามาตรฐานน้ำทิ้งที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ก. "ปริมาณสารละลายที่เพิ่มขึ้น จากน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร" 				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สยาม) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	1. เติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งขึ้นอยู่ กับความชุ่มชื้นของน้ำในสระว่ายน้ำในกรณีที่มีน้ำขุ่น ให้ดำเนินการเติมน้ำระบบที่เพียงพอในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นก็ดำเนินการเติมน้ำระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำน้ำปิดบริการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการเติมน้ำระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่ง ละ 2 ชั่วโมง ในช่วงสระว่ายน้ำน้ำปิด เพื่อให้สระว่ายน้ำมีความใส	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 22)
	2. ดำเนินการดูแลก่อนล้างสระได้ และทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดสระ ว่ายน้ำดูแลก่อนล้างสระได้ และทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 20)
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ โดย มีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และ ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นคัน หวัด ไข้เป็นน้ำหนองหรือ โรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ ขับถ่ายในน้ำ หรือสูบบุหรี่ในน้ำ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 27)
	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทุกเดือน เช่น Coliform bacteria, E.coli ,Staphylococcus aureus และPseudomonas aeruginosa มีค่าอยู่ในมาตรฐานกำหนด	-	ภาคผนวก ค1,ภาคผนวก ค.2 , ภาคผนวก ค.3 , ภาคผนวก ค4, ภาคผนวก ค5 และภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.3 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<ol style="list-style-type: none"> ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องน้ำเสียอย่างเคร่งครัด กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 10.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 4.40 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ กำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งมีปริมาณ 0.0888 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol จำนวน 1 บ่อ ขนาด พื้นที่ประมาณ 2.50 ตารางเมตร 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศลงบ่อดินที่มีขนาดพื้นที่ 4.40 ตารางเมตร 1 บ่อ</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการกำจัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัด โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร</p>	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข4 ภาคผนวก ข5
3.4 การระบายน้ำ	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร ความลาดเอียง 1 : 500 โดยมีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อโครงการเข้าสู่อำเภอ จัดให้มีบ่อท่วมน้ำ ซึ่งเป็บ่อเปิดตั้งอยู่ใต้ทางวิ่ง รอยนต์ระหว่างอาคาร A และอาคาร B จำนวน 1 บ่อ ความจุ 195 ลูกบาศก์เมตรเพียงพอ ปริมาณน้ำหลากส่วนเกินที่ต้องเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (181 ลูกบาศก์เมตร) โดยโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุด ก่อนพัฒนาโครงการคือ 0.053 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยโครงการจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.5 เมตร มีบ่อพักน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อท่วมน้ำของโครงการ</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีบ่อท่วมน้ำ ติดอยู่ใต้ทางวิ่งรอยนต์ระหว่างอาคาร A และ อาคาร B จำนวน 1 บ่อ ความจุ 195 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้รองรับน้ำหลากส่วนเกินของโครงการได้</p>	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 29) ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>(เชิงงานจริง 1 เครื่อง ลำโพง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุรวงศ์ต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งผู้ผู้ใช้บริการภายในโครงการและประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการเฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม หากมีแนวโน้มน้ำสูงขึ้นจะแจ้งผู้มาใช้บริการและจัดประชุมเจ้าหน้าที่เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	-	-
3.5 การจัดการมูลฝอย	<p>1. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง ถังมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยสำหรับทิ้งหน้ากากอนามัย) ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักในส่วนของผู้ที่โรงแรม โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาด และเก็บรวบรวมมูลฝอย ในช่วงเวลา 10.00 - 12.00 น. หรือทันทีที่ผู้มาใช้บริการเช็คเอาท์ออกจากห้องพัก และติดลากบ่อเก็บประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักรวบรวมของอาคารโครงการซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 โดยใช้ลิฟต์ดับเพลิงในการขนย้ายมูลฝอยจากชั้นบนลงสู่ชั้นล่าง เพื่อไปยังห้องพักรวบรวมของโครงการ ซึ่งจะไม่รบกวนผู้มาใช้บริการ สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะในห้องพัก และห้องน้ำภายในห้องพักแต่ละห้องของโครงการ มีพนักงานคัดแยกและขนขยะมูลฝอย ไปไว้ที่ห้องพักรวบรวมโดยผ่านทางลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. จัดทำป้ายข้อความหรือสื่อที่สื่อถึงข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณผลผลิตได้บริเวณลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	<ul style="list-style-type: none"> - ช่อมแจ่มสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่อง โฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลด ปริมาณ ภาชนะบรรจุ ฯลฯ 	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 34)
3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการค้าแยกผลผลิตแต่ละประเภท ได้แก่ ผลผลิตย่อยสลายได้ ผลผลิตย่อยสลายยาก ผลผลิตที่ย่อยสลายได้ยาก เพื่อให้สามารถแยกผลผลิตแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้ง ปะปนกัน	จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการค้าแยกผลผลิตแต่ละประเภท ได้แก่ ผลผลิตย่อยสลายได้ ผลผลิตย่อยสลายยาก ผลผลิตที่ย่อยสลายได้ยาก เพื่อให้สามารถแยกผลผลิตแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้ง ปะปนกัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ เพื่อให้สามารถแยกขยะได้อย่างถูกต้อง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 34)
4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และ พนักงาน คัดแยกผลผลิตแต่ละประเภท ได้แก่ ผลผลิตย่อยสลายได้ ผลผลิตย่อยสลายยาก และผลผลิตที่ย่อยสลายได้ยาก ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภท	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการ และ พนักงาน คัดแยกผลผลิตแต่ละประเภท ได้แก่ ผลผลิตย่อยสลายได้ ผลผลิตย่อยสลายยาก และผลผลิตที่ย่อยสลายได้ยาก ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภท	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกขยะ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	5. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมุลฝอยแต่ละประเภท	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 35)
	6. กำชับพนักงานไม่ให้มุลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 35)
	7. การเก็บมุลฝอยในฤดูต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป บรรจุปริมาณมุลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของจุก่อนรวบรวมมุลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมุลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมุลฝอยกระจัดกระจาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคัดแยกขยะในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 35)
	8. จัดให้มีห้องพักมุลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมุลฝอยทั่วไป ห้องพักมุลฝอยย่อยสลายได้ ห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมุลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) ห้องพักมุลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 4.5 ตารางเมตร คิดความสูงของมุลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 6.1 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) สามารถรองรับปริมาณมุลฝอยทั่วไป ปริมาณ 1.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.86 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 2) ห้องพักมุลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร คิดความสูงของมุลฝอย 1.5 เมตร ความจุประสิทธิภาพ 10.94 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับ มุลฝอยย่อยสลายได้ปริมาณรวม	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องเก็บขยะมุลฝอยที่ชั้น 1 ภายในอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด แยกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักมุลฝอยทั่วไป - ห้องพักมุลฝอยย่อยสลายได้ - ห้องพักมุลฝอยรีไซเคิล - ห้องพักมุลฝอยอันตราย	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 7.15 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 เท่า)</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 9.20 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตรความจุประสิทธิภาพ 12.42 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณรวม 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.75 เท่า (ไม่น้อยกว่า 3 วัน)</p> <p>4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.00 ตารางเมตร คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตรความจุประสิทธิภาพ 5.4 ลูกบาศก์เมตร (ร้อยละ 90 ของความจุห้อง) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย รีไซเคิลปริมาณรวม 0.18 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 30.0 เท่า (ไม่น้อยกว่า 15 เท่า)</p> <p>นอกจากนี้ สำหรับมูลฝอยที่มีการปนเปื้อนสารคัดหลั่ง ที่อาจมีการปนเปื้อนเชื้อโรค เช่น น้ำกากาอนามัย กำหนดให้พนักงานรวบรวมจากถังมูลฝอย สำหรับทิ้งหน้ากากอนามัยภายในห้องพักซึ่งภายในห้องด้วยถุงสีแดง มาวางไว้ที่ห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยกำหนดให้สวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันการสัมผัสโดยตรงที่อาจเกิดอันตรายได้ โดยโครงการ จะประสานให้สำนักงานเขต บางรักมารับไปกำจัดต่อไป</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	9. ภายในห้องพักมีผลผลิตของอินทรีย์ ออกแบบให้เพื่อนคอนกรีตทำกับซีเมนต์น้ำ (Cystalline) ความหนาตามมาตรฐานตามยี่ห้อ รุ่นของผู้ผลิตกรุ๊ปด้วยกระเบื้อง และจัดให้มีพัดลมระบายอากาศ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องได้อย่างสะดวก	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้ห้องพักมีผลผลิตอินทรีย์อยู่ด้วยคอนกรีตทำกับซีเมนต์น้ำ และมีพัดลมระบายอากาศ เพื่อช่วยระบายอากาศภายในห้องได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 33, และรูปที่ 37)
	10. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมีผลผลิตได้ มีอัตราการดูดอากาศ 0.0355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณที่ห้องพักมีผลผลิตอยู่ตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งพัดลมดูดอากาศจากห้องพักมีผลผลิตได้ มีอัตราการดูดอากาศ 0.0355 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถดูดอากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาณที่ห้องพักมีผลผลิตอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 37)
	11. ทำความสะอาดห้องพักมีผลผลิต สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมีผลผลิตจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการต่อไป	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมีผลผลิต สัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัด	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 38)
	12. โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขยะ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้รถเก็บขยะ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 36)
	13. กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมีผลผลิตเฉพาะในช่วงเวลาที่มีการเก็บขยะ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานคัดแยก และขนส่งมูลขยะ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบพหุสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
14. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถขนส่งผู้โดยสารทุกครั้งที่เสร็จสิ้นเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขยะ	14. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถขนส่งผู้โดยสารทุกครั้งที่เสร็จสิ้นเพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขยะ	- พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการจัดให้มีพนักงานล้างทำความสะอาดพื้นที่บริเวณจุดจอดรถขนส่งผู้โดยสารทุกครั้งที่เสร็จสิ้นเพื่อป้องกันกลิ่นที่เกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากการเก็บขยะ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 39)
15. ควบคุมไม่ให้นักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ	15. ควบคุมไม่ให้นักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ	- พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการควบคุมไม่ให้นักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขตบางรักเนื่องจากเกรงว่าดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้ที่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 35)
16. โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	16. โครงการจะขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการขอความร่วมมือจากพนักงานเก็บขยะมูลฝอยไม่ให้ขนมูลฝอยโดยวิธีการโยนหรือทิ้งเศษวัสดุที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 35)
17. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	17. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของ สำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการประสานงานกับสำนักงานเขตบางรักให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 36)
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ขนาด 24 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้งทั้งการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ชนิดแห้ง (Dry Type) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416 V เพื่อจ่ายไปยัง load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ	- พื้นที่โครงการ	โครงการ ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้า โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง เพื่อใช้ในโครงการ - โครงการมีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน เพื่อสำรองไฟให้ได้อย่างน้อย 8 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 40) และภาคผนวก ข10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังส์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>2) ระบบไฟฟ้าถูกเดินโครงการจัดเตรียมระบบ ไฟฟ้า สำรองในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉิน ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรอง ไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายใน ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจนติดไว้ ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>4. ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็น การช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นนอกสู่ ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ ภายในโครงการและผู้พักอาศัย ใกล้เคียง</p> <p>- ตรวจสอบและดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการรั่วซึม</p> <p>5. ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการ กำหนดให้มาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้าน และเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเครื่องมือเครื่องตรวจจับ ควันภายในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายอันตรายไฟฟ้าแรงสูง และ เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น ไว้ที่หน้าประตูห้อง หม้อแปลงให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอ เสียที่เกิดขึ้นนอกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่ส่งผลกระทบ ต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียง และตรวจสอบดูแลระบบท่อไอเสียจากห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันการ รั่วซึม</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการติดวัสดุกันเสียงไว้ที่ผนังทุกด้าน, เพดานและประตูห้องหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 41)</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 42)</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4)</p> <p>และภาคผนวก ข2</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 43)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประสิทธิภาพหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value: OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value: RTTV)</p> <p>- ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 17.16 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>- ค่า RTTV ของอาคาร เท่ากับ 6.92 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร</p> <p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร ของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท</p> <p>3) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคารต้องมีการมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็น เป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์พันธกิจปฏิบัติ ตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์ พลังงาน พ.ศ. 2535 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - มีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา ทำความสะอาดระบบปรับอากาศ อย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน 	-	<p>ภาคผนวก ก3</p> <p>(รูปที่ 44 , รูปที่ 45, รูปที่ 46 และรูปที่ 47)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	2. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการการอนุรักษ์ พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของ โครงการ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณ พื้นที่ว่างที่เป็นพื้นที่ดิน ที่สามารถปลูกต้นไม้ได้เพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนมุงเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศ ลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตรม.เมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการติด ป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานใน โครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลา พักเที่ยง หรือ ปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิ เพื่อลด การทำงานของคอมเพรสเซอร์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ภายในโครงการ ดังนี้ - ปลุกต้นไม้เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่ประหยัดพลังงาน - มีการบำรุงรักษาความสะอาดระบบปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์การรณรงค์การประหยัดพลังงาน - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4, รูปที่ 44, รูปที่ 45, รูปที่ 46 และรูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่างมีดังนี้</p> <p>(1) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แยกการใช้หนึ่งสวิตช์ควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>(2) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกงบประมาณซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ ต้องการน้อย</p> <p>(3) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้ได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้ สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>(4) ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อ เทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา</p> <p>(5) ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่ เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ติดตั้ง ภายในอาคารโครงการ</p> <p>(6) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้า (High Efficiency)</p> <p>(7) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟและโคม ที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>(8) ใช้ Movement Sensor ควบคุมการเปิด-ปิด ไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้องน้ำตามสถานะการใช้งาน เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>(9) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกินไป แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(10) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน</p> <p>4. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา อย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิด ประตูลิฟต์ - ส่งเสริม รมรณคักรรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ <p>5. มาตรการเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ ภายในโครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับลิฟต์ โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลา 10 วินาที เพื่อลดการใช้พลังงานของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิด ประตูลิฟต์ 	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 53)
	<p>5. มาตรการเจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ ภายในโครงการปฏิบัติ โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้ใช้บริการมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน โดยในการดำเนินโครงการซึ่งเป็นอาคารโรงแรม จะมีความต้องการใช้พลังงานเพื่อกิจกรรมต่างๆ ที่เกิดขึ้นภายในอาคารมาก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายรณรงค์การประหยัดพลังงาน - โครงการติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน 	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 44, รูปที่ 45, และรูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	<p>ซึ่งกิจกรรมการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการจะมีส่วนช่วยให้การใช้พลังงานภายในอาคารสามารถลดลงได้ เนื่องจาก ภายในห้องพักแต่ละห้อง จะมีเครื่องใช้ไฟฟ้า ที่จำเป็น เช่น หลอดไฟฟ้า โทรทัศน์ ตู้เย็น และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องปรับอากาศ เครื่องทำน้ำอุ่น เป็นต้น ซึ่งเครื่องใช้ไฟฟ้าเหล่านี้ล้วนต้องใช้พลังงานทั้งสิ้น ดังนั้น หากผู้เข้าพัก และผู้เลือกซื้อจะช่วย ประหยัดพลังงานและค่าใช้จ่ายลงได้</p> <p>1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การสูบน้ำ 3.785 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 150 เมตร ทำให้อุปกรณ์เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระดับท่อไคคังที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ที่ TDH 160 เมตรต่าง ๆ จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร A และอาคาร B กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้องโดยมีแรงดันรวมเท่ากับ 141.65 เมตร ดังนั้น จากแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 150 เมตร น้ำจึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบท่อเย็น - หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ - ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ - ลิฟต์ดับเพลิง 	-	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 48 รูปที่ 19, รูปที่ 50, รูปที่ 51, รูปที่ 52 และรูปที่ 53)</p> <p>ภาคผนวก ข8 ภาคผนวก ข9</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอเดล แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe) มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจากกรตดับเพลิงของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก</p> <p>(2) อาคาร B จัดให้มีระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร B และรับน้ำดับเพลิงจากกรตดับเพลิงของ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก</p> <p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) จะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด $6 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ มิลลิเมตร พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณใกล้กับทางเข้าออกโครงการ เพื่อความสะดวกในการเข้าออกของรถดับเพลิง ในกรณีที่ต้องการสลับเปลี่ยนรถเพื่อเติมน้ำเข้าหัวรับน้ำดับเพลิง โดยมียกส่วยัดการจ่ายน้ำเข้าระบบดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงขึ้นห้องเครื่องใต้ดิน จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำขึ้นที่จอดรถ ขึ้นห้องเครื่องใต้ดินเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ภายในอาคาร A และอาคาร B ต่อไป</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเดิมมาชำระระบบท่อยื่น จำนวน 1 ชุด จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่น โดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร A และ อาคาร B</p> <p>4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร - หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสามเร็ว ขนาดเส้น ผ่านศูนย์กลาง 6 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและใส่ร้อย หนังนี้ แต่ละอาคารจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในอาคาร ดังนี้ <p>(1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิง และ บันได จำนวน 3 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 25 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได และที่จอดรถ จำนวน 2 ตู้/ชั้น โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด ประมาณ 31 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>5) ถึงดับเพลิงมีถังคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) รายละเอียดดังนี้</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

บริษัท แอล เอช มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>(1) อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำร้อน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ และทางเดิน</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำ</p> <p>6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อน สูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน โดยจะติดตั้งไว้ภายใน แต่ละอาคารดังนี้</p> <p>(1) อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย แต่ละห้อง ส่วนต้อนรับ โถงพักคอย ห้องครัว ห้องเก็บกระเป๋าดินทาง ห้องประชุม ห้องสำนักงาน ห้องออกกำลังกาย ห้องเก็บของ ห้องเก็บสินค้า ห้องตรวจพนักงาน ห้องแม่บ้าน เป็นต้น โดยสามารถฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด</p> <p>(2) อาคาร B ติดตั้งบริเวณที่จอดรถ ส่วนพารקיขก รวมทั้งไม้ค้ำลิ้นค้ำสูง ที่จอดรถ โถงลิฟต์จอดรถ เป็นต้น โดยสามารถฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 12 ตารางเมตร/จุด</p> <p>7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ไว้ที่อาคารโรงแรม (อาคาร A) จำนวน 1 ชุด มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ 11.61-24.50 ตาราง เมตร ทั้งนี้ ลิฟต์ดับเพลิงมี</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและคู่ค้าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>คุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และ แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) โครงการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย รายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FACP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ ทั้งทั้งอาคารซึ่งโครงการติดตั้งแผงควบคุมภายในบริเวณห้องเก็บเครื่องมือช่างบริเวณพื้นที่ 3 อาคาร A</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งตำแหน่งการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งภายในห้องพักทุกห้องส่วนต้อนรับ - อาคาร B ติดตั้งในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องออกกําลังกายห้อง เครื่องกํานัด ไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม - ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องควบคุม ห้องเก็บของพนักงาน 	- พื้นที่โครงการ	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - แผงควบคุม - เครื่องตรวจจับควัน - เครื่องตรวจจับความร้อน - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ - กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน - อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง - ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย 	-	<p>ภาคผนวก ก3</p> <p>(รูปที่ 48, รูปที่ 19, รูปที่ 50, รูปที่ 51, รูปที่ 52 และรูปที่ 53)</p> <p>ภาคผนวก ข8</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>ชาย ห้องเก็บของพนักงานหญิง ห้องเก็บของ ห้องทำงาน ห้องเก็บสินค้า ห้องเครื่องปรับอากาศ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้ที่พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา โถงลิฟต์ ดับเพลิง โถงลิฟต์จอดรถ และบันได เป็นต้น</p> <p>- อาคาร B ติดตั้งภายในห้องเก็บของ ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และบันได เป็นต้น</p> <p>3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น ตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่ง สัญญาณไปตามแผง ควบคุม ซึ่งดำเนินการติดตั้งเครื่อง ตรวจจับความร้อน มีดังนี้</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้ในห้องงารน้ำ และห้องอบไอน้ำ</p> <p>- อาคาร B ติดตั้งไว้ภายในที่จอดรถ</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้ ภายในแต่ละอาคารดังนี้</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได</p> <p>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได</p> <p>5) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) เป็นกระดิ่ง แจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ภายใน แต่ละอาคารดังนี้</p> <p>- อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได</p> <p>- อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>6) โทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm Telephone) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยซึ่งตำแหน่งการติดตั้งโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินมีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได และโถงลิฟต์ดับเพลิง - อาคาร B ติดตั้งไว้บริเวณบันได <p>7) อุปกรณ์แจ้งเหตุชนิดเสียงและแสง (Strobe Light With Speaker) เป็นตัวส่ง สัญญาณเตือนภัยด้วยเสียงและแสง โดยติดตั้งไว้บริเวณบันไดของอาคาร A</p> <p>8) ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Speaker) เป็นลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ภายในแต่ละอาคารดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร A ติดตั้งไว้บริเวณบันได อาคาร 8 ติดตั้งไว้บริเวณบันได <p>3) โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้ภายใน แต่ละอาคาร จำนวน 2 แห่ง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1) อาคาร A</p> <p>(1) บันได ST-01 (บันไดหลัก และบันได หนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 -2.24 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.60 - 2.10 เมตร มีราวบันได 2 ด้านโดยจัดให้มีระบอบายอากาศเป็นแบบ</p>				
		- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนผังเส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟให้ได้อย่างชัดเจน บันไดหนีไฟ และจุดรวมผลบริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4, รูปที่ 54 และรูปที่ 55) ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>วิธีการรื้อถอน โดยมีการขุดลอกและนำดินที่ขุดลอกขึ้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 และนำดินที่ขุดลอกขึ้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 4 ไปกำจัดทิ้ง</p> <p>2) บำบัดน้ำเสีย (บำบัดน้ำเสียและน้ำเสีย) เป็นน้ำเสียที่ขุดลอกขึ้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 และนำดินที่ขุดลอกขึ้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 4 ไปกำจัดทิ้ง</p> <p>3) บำบัดน้ำเสีย (บำบัดน้ำเสียและน้ำเสีย) เป็นน้ำเสียที่ขุดลอกขึ้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 และนำดินที่ขุดลอกขึ้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 4 ไปกำจัดทิ้ง</p> <p>4) บำบัดน้ำเสีย (บำบัดน้ำเสียและน้ำเสีย) เป็นน้ำเสียที่ขุดลอกขึ้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 และนำดินที่ขุดลอกขึ้นที่ 3 ถึงชั้นที่ 4 ไปกำจัดทิ้ง</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>วิธีธรรมชาติ โดยมีร่องระบายอากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>(2) บันได ST-04 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากขั้นที่ 1 ถึงขั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.90 เมตร ลูกลอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 -0.194 เมตร มีชนพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน โดยจัดให้มีระบระบาย อากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีช่องระบาย อากาศที่มีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร</p> <p>4) โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น 6 จุด โดยมีรายละเอียดพื้นที่จุดรวมพลดังนี้</p> <p>- จุดที่ 1 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 51.84 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 206 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 4-6 จำนวน 156 คน ชั้นที่ 20 จำนวน 14 คนและพนักงาน 20 คน ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- จุดที่ 2 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A ขนาดพื้นที่ 44.90 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 179 คน ซึ่งจุดรวมพลดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาได้บริการ ชั้นที่ 7-9 จำนวน 156 คน และพนักงานจำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวในโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดที่ 3 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 43.22 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 172 คน ซึ่งจุธรรมชาติดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 10-12 จำนวน 156 คน และพนักงานจำนวน 15 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 4 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร B ขนาดพื้นที่ 70.65 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 282 คน ซึ่งจุธรรมชาติดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการ ชั้นที่ 13-17 จำนวน 232 คน และพนักงานจำนวน 25 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 5 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของ อาคาร B ขนาดพื้นที่ 25.04 ตารางเมตร สามารถ รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 100 คน ซึ่งจุธรรมชาติดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้บริการชั้นที่ 18-19 จำนวน 84 คน และพนักงานจำนวน 10 คน ได้อย่างเพียงพอ - จุดที่ 6 จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้าน ทิศตะวันตกของ อาคาร A ขนาดพื้นที่ 11.07 ตาราง เมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 44 คน ซึ่งจุธรรมชาติดังกล่าวสามารถรองรับพนักงาน จำนวน 35 คน ได้อย่างเพียงพอ <p>อนึ่ง จุธรรมชาติเบื้องต้นของโครงการจะไม่เกิดขวางการจราจรของระดับเพลิง โดยระดับเพลิง สามารถเดินรถไปรอบๆ อาคาร A ได้ เนื่องจากมีถนนโดยรอบ</p>				

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอด เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>อาคารความกว้าง 6 เมตร และในการตรวจเช็คจำนวนคน เป็นสิ่งที่ต้องปฏิบัติในขั้นต้น เพื่อช่วยเหลือผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายใน โครงการ ซึ่งต้องดำเนินการในเวลาที่ รวดเร็วแล้ว จึงเคลื่อนย้ายผู้มาใช้บริการและพนักงาน ภายใน โครงการจากจุดรวมพลเบื้องต้นออกสู่ถนนสุรวงศ์ และถนนนวมเกล้า ซึ่งการอพยพผู้มาใช้บริการและ พนักงานสู่ภายนอกโครงการนั้น โครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยดูแลควบคุมไม่ให้ผู้มาใช้บริการและ พนักงานตื่นตระหนก อันจะก่อให้เกิดความวุ่นวายและกีด ขวางการอำนวยความสะดวกของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง และ การเดินรถของรถดับเพลิงที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกในพื้นที่ โครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่จะเป็น ผู้นำในการอพยพผู้มาใช้ บริการ และพนักงานจาก จุดรวมพลเบื้องต้นไปยัง ภายนอกโครงการ โดยควบคุมการอพยพให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงาน ภายในโครงการเดินเรียงแถวกันอย่างเป็น ระเบียบ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ และ พนักงาน ภายในโครงการ และไม่กีดขวางการทำงานของ เจ้าหน้าที่ดับเพลิง รวมทั้งการเดินรถของรถดับเพลิง ที่จะ เข้ามาอำนวยความสะดวกที่โครงการ</p> <p>6. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ชั้นห้องเครื่อง ลิฟต์ของอาคาร A จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้</p>	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศไว้ที่ ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ของอาคาร A เพื่อใช้หนีไฟทางอากาศ ได้อย่างสะดวก	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 56)

บริษัท แอส เมอิลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ และแนวทางการแก้ไข	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>บันได ST-01 และบันได ST-02 ขึ้นไปยังชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เพื่อเข้าถึงพื้นที่นี้ไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก</p> <p>7. โครงการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงประจำ ขนาด ความสูง 32 เมตร เพื่อสนับสนุนการดับเพลิงและ ภัยของสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก จำนวน 1 จุด บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร A ซึ่งโครงสร้าง ของถนเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรองรับ น้ำหนักของรถกระเช้าได้อย่างมั่นคง</p> <p>8. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อม การอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทเอกชนกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>9. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของแต่ละชั้นของอาคาร ซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆทุกห้อง รวมถึง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือ ทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโรงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ในห้องสำนักงาน ของโครงการตั้งอยู่ที่ 1 ของอาคาร A เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณี เกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p> <p>10. ประตุนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตุนีไฟแต่ละ ประตู (ยกเว้นประตูบริเวณชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นมีข้อจับ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดจอดรถดับเพลิงบริเวณทางทิศใต้ของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก สามารถรับรองรับน้ำหนักของรถได้</p> <p>โครงการฯ มีการจัดซ้อมการอพยพคนกรณีเกิดเพลิงไหม้เมื่อวันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2567</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแผนผังของแต่ละชั้นอาคารไว้ที่หน้าลิฟต์</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีประตูหนีไฟออกแบบให้เป็นมือจับแบบสลักสามารถเปิดด้วยเท้าเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร</p>	-	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 58)</p> <p>ภาคผนวก ก3</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 54 และรูปที่ 55)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	แบบหลักสามารถเปิดยื่นเข้ามาภายในอาคารทุกชั้น (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนด มาตรการห้ามล้อคฤหาสน์ของ ประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้ง จัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดยื่นกลับเข้ามา ภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออก ฉุกเฉินของอาคารซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและ ไม่ใช้สีหรือ รูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียง กันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟ จะใช้สัญลักษณ์ไฟพร้อม ระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟ แสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และ ภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้น ของ อาคาร		หรือป้ายทางหนีไฟพร้อมไฟส่องสว่างตลอดเวลาทั้งภาวะ ปกติ และในภาวะฉุกเฉินบริเวณทางออกสู่บันได		
11.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ใช้การฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้ อาคารและอบมทุกๆ 3 ปี	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินจัดให้มีการฝึกอบรมให้กับพนักงาน เกี่ยวกับสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย 1 ครั้ง ทุกๆ 3 ปี	-	-
12.	ออกแบบพื้นที่ผิวอาคารเป็นกระจก ซึ่งเป็นวัสดุไม่ลามไฟ และไม่ใช้สารที่ก่อให้เกิดมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารเป็นกระจกเพื่อ ไม่ให้เกิดไฟไหม้และสารก่อมะเร็ง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 63)
3.9 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการเพื่อช่วยลดอุณหภูมิ ผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปลูกต้นไม้ เพื่อช่วยลดอุณหภูมิใน บรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4) ภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
2. จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยการจัดป้าย ประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้นักงานใน โครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิให้เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เป็นเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 3. บำรุงรักษา ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศสม่ำเสมอ 4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาดตลอดจนการจัด ตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น 5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาด และเติม สารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง 6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยสลับกันสัปดาห์ละ ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์ 1. กำหนดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ จำนวน 2 แห่ง เชื่อมกับ ถนนสุรวงศ์ และถนนนเหล็กขี้ 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่ทำ หน้าที่อำนวยความสะดวกให้มีความเข้าใจในการควบคุม พาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้ อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออก โครงการเพียง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ ประหยัดพลังงานในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 45)	
	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการมีเจ้าหน้าที่บำรุงรักษา เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 46)	
	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการทำความสะอาดห้องผึ่งเย็นอย่าง น้อยตั้งแต่ 6 เดือน เป็นต้นไป	-	-	
	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการ เจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย	-	-	
	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการใช้สารชีวฆาต เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุเชื้อสารเคมีและเชื้อจุลินทรีย์	-	-	
	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายทางเข้า-ออก ของ โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 2)	
3.10 การจราจร	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การจราจรในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 12)	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สურวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	<p>อย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบ ต่อรถที่สัญจรบนถนน แต่จะต้องอำนวยความสะดวกโดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวม เป็นหลัก</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการในการเข้า – ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนสรวงศ์ และถนนเมเหล็กซ์ บริเวณด้านหน้าโครงการโดยเน้น ให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว ส่วนรถขาก่อให้ ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบน ถนนสาธุรณะเป็นหลักและขอความร่วมมือให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานภายในโครงการเดินตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัดเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการเดินรถ</p> <p>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยรวมทั้งป้ายแจ้งเตือน โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่าง สะดวกและปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินรถ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 12)</p>
	<p>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ รวมทั้งป้ายแจ้งเตือน ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทาง โดยรวมทั้งป้ายแจ้งเตือน โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้ อย่าง สะดวกและปลอดภัย</p> <p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดป้ายและสัญญาณจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อความสะดวก และความปลอดภัยในการเดินรถ</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 8)</p>
	<p>5. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ถูกครแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็น ได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดป้ายชื่อโครงการ ป้ายและสัญญาณจราจรให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อชะลอความเร็ว และป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>-</p>	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 2, รูปที่ 3 และรูปที่ 8)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	ได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่ เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งกระจกโค้งจราจรในพื้นที่ โครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และความปลอดภัยของผู้ขับ ขี่	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 9)
	6. ติดตั้งกระจกโค้งจราจรบริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มทัศน วิสัยของผู้ขับขี่ให้สามารถขับขี่ได้อย่างปลอดภัย				
	7. ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรโดยเฉพาะบริเวณทาง เข้า-ออก ของโครงการเพื่อแยกกระแสจราจรให้เป็นระเบียบรวมถึง ติดตั้งสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก ที่จอดรถ อัตโนมัติจราจรเพื่อป้องกัน การเกิดอุบัติเหตุภายใน โครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร ให้กันอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 8)
	8. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อให้ เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุน ชะลอความเร็ว มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการควบคุมความเร็วภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อ ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนนพื้นที่โครงการ ชะลอความเร็ว และลดเสียงที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5, และรูปที่ 6)
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมาย ได้แก่ 1) กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความ ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2) กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไข เพิ่มเติม ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารตามข้อกำหนด ตามกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	3) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 4) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 5) กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวก ในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และ คนชรา (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการใช้ประโยชน์อาคาร 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ สีภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดผลกระทบต่อเนื่องจนใกล้เคียง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถาบันดับเพลิง และกู้ภัยบางรัก เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพ ทวีไฟปีละ 1 ครั้ง 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้นกับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุก ๆ 3 ปี	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการใช้ ประโยชน์อาคาร โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ สีภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โครงการฯ ดำเนินการจัดให้พนักงานเข้ารับการอบรม ซ้อมดับเพลิง และแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมให้กับ เจ้าหน้าที่กับ สำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานครทุก ๆ 3 ปี	- - - - -	- - ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 62) ภาคผนวก ข9 -

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	4) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษาและป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ โดยคุณสมบัติของกล้องสามารถจับภาพได้ในเวลา กลางคืน เป็นระบบที่สามารถบันทึกภาพได้นาน อย่างน้อย 1 สัปดาห์ และสามารถดูภาพย้อนหลังได้ ทั้งนี้ ในกรณีที่เกิดการเตือนภัยจากอุปกรณ์เซ็นเซอร์ ระบบควบคุมจะสามารถแสดงภาพบริเวณพื้นที่จุดนั้นๆ ได้ทันที ซึ่งโครงการจะติดตั้งกล้อง วงจรปิด (CCTV System) ไว้ทุกชั้นของอาคาร อาทิ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงต้อนรับ และทางเดิน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้รอบๆ พื้นที่ภายในโครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 60)
	5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการจะช่วยเหลือเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียงได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และติดตั้งไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 61 และรูปที่ 62)
	6) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สურวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1) สุขภาพประชาชนโดยรวมโครงการ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
1. สุขภาพร่างกาย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการได้ยิน	- ปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคมะเร็งผิวหนัง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำและข้อ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
- อุบัติเหตุ	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ข้อ 3.10 เรื่องการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
- อัคคีภัย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
2. สุขภาพจิต	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ เพื่อทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4)

บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>1) มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานสามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ</p> <p>2) จัดพรมหน้าบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถยนต์ในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการพุ่งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย</p> <p>6) เตรียมหมวกกันกันพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p> <p>7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อากาศ และก๊าซพิษ</p>	<p>สถานที่ดำเนินการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>ผลการปฏิบัติตามมาตรการ</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน ป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณชะลอความเร็วป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>ปัญหาอุปสรรคและแนวทางการแก้ไข</p> <p>-</p>	<p>หลักฐานและเอกสารประกอบ</p> <p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5, รูปที่ 6, รูปที่ 7 และรูปที่ 8)</p>
---	---	---	---	---	--

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ	1) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 3) ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการพร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ตลอดเวลา กลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้ 4) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน 5) ดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่เก็บของ และไม่ตั้งวางของให้กีดขวางทางเดิน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1. เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตามจุดถนน 3. ติดกล้องวงจรปิดทั่วพื้นที่โครงการเพื่อความปลอดภัย 4. ติดไฟส่องสว่างบริเวณรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 7, รูปที่ 12, รูปที่ 60, รูปที่ 61 และรูปที่ 62)
	3. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้ 1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดกฎหมายกำหนด 2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีมาตรการป้องกันอัคคีภัย เช่น 1. จัดฝึกอบรมซ้อมดับเพลิงและแผนอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้งให้กับพนักงาน 2. ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 48, รูปที่ 49, รูปที่ 50, รูปที่ 51, รูปที่ 52, รูปที่ 53, รูปที่ 54, รูปที่ 55, รูปที่ 56 และรูปที่ 57) ภาคผนวก ข9

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวอง) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
	<p>3) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อกับสถานดับเพลิงและกู้ภัยบางรัก ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง</p> <p>1. มาตรการด้านฝุ่นละออง และมลพิษทางอากาศ</p> <p>1) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ได้รับปริมาณฝุ่นละอองในระดับทางเดินหายใจ</p> <p>2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม</p> <p>3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุชนะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุชนะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ</p> <p>4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p> <p>5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้ การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย</p> <p>6) เตรียมหมั่นน้ำจากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลงไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ป้ายจำกัดความเร็ว - สันนุชนะลอความเร็ว - ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน 	-	<p>ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5, รูปที่ 6, รูปที่ 7 และรูปที่ 8)</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอส มอลต์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อัอากาศ และก๊าซพิษ	7) จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ อัอากาศ และก๊าซพิษ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่น ละออง เช่น 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน 2. ป้ายจำกัดความเร็ว 3. สันนุนชะลอความเร็ว 4. ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5, รูปที่ 6, รูปที่ 7 และรูปที่ 8)
1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศ	1) กำหนดเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ทำงานในบริเวณที่มี ฝุ่นมาก หรือ ทาสีภายนอกอาคาร จะต้องใส่หน้ากากกัน ฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับ ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ 2) จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้ เกิดฝุ่น ตลอดจนระยะเวลาการปรับปรุง/ซ่อมแซม 3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นบนผิวถนนโดยโครงการจัดให้มีสันนุน ชะลอความเร็วเพื่อชะลอลดความเร็วของรถ 4) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็น ประจำสม่ำเสมอ 5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถไม่โครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 6) เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจ สำรองขณะลงปฏิบัติงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน 7) จัดให้มีการให้ความรู้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่อั อากาศ และก๊าซพิษ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่น ละออง เช่น 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดถนน 2. ป้ายจำกัดความเร็ว 3. สันนุนชะลอความเร็ว 4. ป้ายและสัญลักษณ์จราจรให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 5, รูปที่ 6, รูปที่ 7 และรูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวองส์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) การเก็บมูลฝอยในถุงแยกประเภทตามรหัสสีให้เก็บในปริมาณ 3 ใน 4 ของถุงการเก็บไปปริมาณมากเกินไปจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุและหมักหมมไปในการเคลื่อนย้าย 2) กำหนดให้ใช้รถเข็นและลิฟต์ดับเพลิงในการเคลื่อนย้ายมูลฝอยจากชั้นต่างๆ มายังห้องทิ้งมูลฝอยรวม	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีถังขยะภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพักของโครงการ และมีพนักงานคัดแยกขยะ และขนส่งมูลฝอย โดยขนขยะผ่านทางลิฟต์ดับเพลิง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 32, รูปที่ 33, รูปที่ 35 และรูปที่ 53)
	1. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยรองเท้าหัวเหล็กสายรัด Safety แว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่นถุงมือปลอกคอตูและที่ครอบหูเป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม 2) ดูแลบำรุงระบบอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอและตรวจสอบสภาพทุกครั้งก่อนนำมาใช้งานเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 3) ให้เพิ่มความระมัดระวังเมื่อทำงานใกล้สายไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ดังนี้ - จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับพนักงาน - มีการดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	-	-
	1. มาตรการด้านฝุ่นระยองและมลพิษทางอากาศ 1) จัดให้มีพัดลมระบายควันในห้องประกอบอาหาร 2) จัดให้มีหน้ากากป้องกันกลิ่นควันสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสวมใส่ช่วงที่ทำงานในครัว	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านฝุ่นละออง ดังนี้ - ติดตั้งพัดลมระบายควันในห้องประกอบอาหาร - จัดให้มีหน้ากากป้องกันกลิ่นควันสำหรับพ่อครัว	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.4 อนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยความสัมพันธ์ทางการทูต	2. มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ 1) จัดให้มีคู่มือสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสามสัปดาห์ในช่วงที่ทำงานในครัว 2) จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วนป้องกันการตกหล่นและให้หยิบฉวยง่าย 3) ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีน้ำหรือเศษอาหารบนพื้น 4) ตรวจสอบหัวกระฉายน้้ำดับเพลิงทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุ ดังนี้ - จัดให้มีคู่มือสำหรับพ่อครัวและผู้ช่วยเตรียมอาหารสามสัปดาห์ในช่วงที่ทำงานในครัว - จัดเก็บมีดและของมีคมอื่นๆ ไว้ในพื้นที่เป็นสัดส่วนป้องกันการตกหล่นและให้หยิบฉวยง่าย - ทำความสะอาดพื้นครัวอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีน้ำหรือเศษอาหารบนพื้น - ตรวจสอบหัวกระฉายน้้ำดับเพลิง ทำความสะอาดไม่ให้อุดตัน - โครงการฯ มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพียงพอ	-	-
	1. มาตรการด้านฝุ่นละอองและมลพิษทางอากาศจัดให้มีพัดลมระบายอากาศที่เพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการด้านสุขภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. มาตรการด้านสุขภาพจัดให้มีการพักในระหว่างช่วงการทำงานทุก 2 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV พร้อมห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 60)
	1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV ครอบคลุมโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 62)
4.5 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว	1. อาคารโรงแรมถูกออกแบบให้ไม่มีระเบียงห้องพักทุกด้าน ดังนั้น ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจึงอยู่ในระดับต่ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารให้ไม่มีระเบียงเพื่อป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
	2. โครงการเป็นอาคารโรงแรมประเภทที่ 3 ซึ่งมีการให้บริการห้องพัก ห้องอาหารส่วนพิเศษ (ที่ไม่ใช่คัสสิ่ง) และห้องประชุมจะไม่ส่งผลกระทบต่อโรงพยาบาลหลัก และโรงเรียนพัฒนา	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการ ข้อที่ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. โครงการไม่อนุญาตให้มีการจำหน่ายหรือนำแอลกอฮอล์เข้ามาภายในพื้นที่โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดการรบกวนของนักเรียนแต่อย่างใด	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 62)
	4. ออกแบบให้มีการปลูกไทรเกาหลี ซึ่งเป็นไม้พุ่มทรงสูงบริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารจอดรถซึ่งเป็นพื้นที่ส่วนกลางบริเวณขอบอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการยื่นชิดติดขอบอาคารและมองเข้าไปยังโรงพยาบาลหลัก และโรงเรียนพัฒนา	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ไทรเกาหลี ซึ่งเป็นไม้พุ่มทรงสูง เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้มาใช้บริการยื่นชิดติดขอบอาคารและมองเข้าไปยังโรงพยาบาลหลัก และโรงเรียนพัฒนา	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	5. ติดตั้งระบบโทรทัศน์ (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งกล้องวงจรปิด CCTV พร้อมห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 60)
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำการตลอด 24 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 62)
	4.6 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 959.83 ตารางเมตร เพื่อต้นต้นคุณภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สรวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	1. จัดให้พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 959.83 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีกับโครงการ (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 959.83 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	2. ในการเลือกพื้นที่ไม่ทำนาปลูก โครงการได้คำนึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณเพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกพันธุ์ไม้ให้เหมาะสมกับโครง เพื่อให้อากาศไม่เจริญเติบโตได้ดี และเพื่อทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
4.7 ผลกระทบจากกิจกรรมของอาคาร	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ เพื่อทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 4) และภาคผนวก ข2
	- ในการออกแบบอาคารโครงการเน้นภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโครงการเลือกใช้กระจกอลูมิเนียมสี Light Blue ขนาดความหนา 6c+1.52 PVB+6C+12A+6C มีลิ้นตรง ค่าการถ่ายเทความร้อน (U-value) 1.54 W/m ² -K ค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนต่อแสงอาทิตย์ (SHGC) 0.25 โดยมีคุณสมบัติของกระจกสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 15 ดังนั้น คุณสมบัติของกระจกที่โครงการเลือกใช้เป็นกระจกลักษณะกระจกลดความร้อนแวววาวสะท้อนแสงน้อย มีคุณสมบัติการสะท้อนแสงตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง และการสัญจรของรถถนนสู่รังค์ บริเวณโครงการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการออกแบบอาคารโครงการเน้นภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจก กระจกอลูมิเนียมสี Light Blue เพื่อให้การสะท้อนแสงของกระจกโครงการไม่สร้างผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง และการสัญจรของรถถนนสู่รังค์ บริเวณโครงการ	-	ภาคผนวก ก3 (รูปที่ 63)

บริษัท แอล เอส มอลลส์ แอนด์ โซเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.8 การบังคับแสงแดด และทิศทางลม	<p>1 หากในอนาคตช่วงก่อสร้าง และช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบังคับแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบ ตั้งแต่ระยะเริ่มต้นดำเนินการก่อสร้างจนถึงสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการ ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากเปิดดำเนินการ เมื่อจากครอบคลุมทุกฤดูกาลบ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบหากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถเรียกร้องได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อที่บริษัท แอล เอช โมลล์ แอนด์ โซลูชั่น จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p> <p>2. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานการปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท</p> <p>พ.ศ. 2562</p>	-	-	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยท์ สурวงค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอลส์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อมวิทยุและระบบสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่	1. โครงการจะกำหนดพื้นที่ก่อสร้างผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อขอรับสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่จากผู้ให้บริการ (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์เคลื่อนที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเสนอให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการรับคลื่นสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงสามารถติดต่อขอรับสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่จากผู้ให้บริการ (Set-Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์เคลื่อนที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรศัพท์ ระบบดิจิทัลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเสนอให้มีการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ	-	-
	2. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ได้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การขอขมเยียวอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การขอขมเยียวอย่างเป็นธรรม แต่หากไกล่เกลี่ยกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)
บริษัท แอล เอช มอเดล โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4.10 การรับเรื่องร้องเรียนและการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ	<p>1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์และดำเนินการแจกประชาสัมพันธ์โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1) ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมช่วงเปิดดำเนินการ</p> <p>2) รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3) ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางกับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เช่น เว็บไซต์ ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>2. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเยียวยาเบื้องต้น ในช่วงเปิดดำเนินการ เป็นจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ตลอดจนโครงการซึ่งเป็นวงเงินเดียวกันกับช่วงก่อสร้าง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคารมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>1. ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>2. รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียนและขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3. ช่องทางการติดต่อรับเรื่องร้องทุกข์ และกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ</p> <p>โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเงินสำรองเยียวยา ช่วงเปิดดำเนินการ เป็นจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) ตลอดจนโครงการซึ่งเป็นวงเงินเดียวกันกับช่วงก่อสร้าง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Surawong (โรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์ พอยต์ สรวังค์) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
3.	กรณีพื้นที่ 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้กระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการ ป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด การตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทางการป้องกัน และลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ การชดเชยเยียวยาอย่างเป็นธรรม แต่หากไกล่เกลี่ยกันไม่ได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-	-
4.	โครงการต้องงดอบบเรียนเหตุการณ์ดังกล่าว เพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	- พื้นที่โครงการ	โครงการฯ ดำเนินการงดอบบเรียนเหตุการณ์ดังกล่าวเพื่อป้องกันการเกิดเหตุซ้ำและกำหนดมาตรการเพิ่มเติมต่อไปในกรณีที่มาตรการเดิมที่เคยกำหนดไว้ไม่สามารถป้องกันผลกระทบได้	-	-